



# COSYM

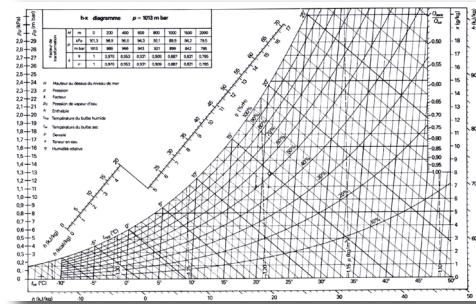
## bet fluides bim

### Ingénierie des fluides, du concept à la réalisation

COSYM est le garant de la continuité technique et spatiale de vos projets. Nous intervenons sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment:

- En Conception pour définir et dimensionner des systèmes CVC/Plomberie optimisés.
- En Exécution pour produire les plans et calculs nécessaires à une installation sans faille.

Grâce à notre maîtrise native du BIM et de la synthèse technique, nous anticipons les incompatibilités pour sécuriser vos chantiers et vos commandes.



### ÉTUDES D'EXECUTION

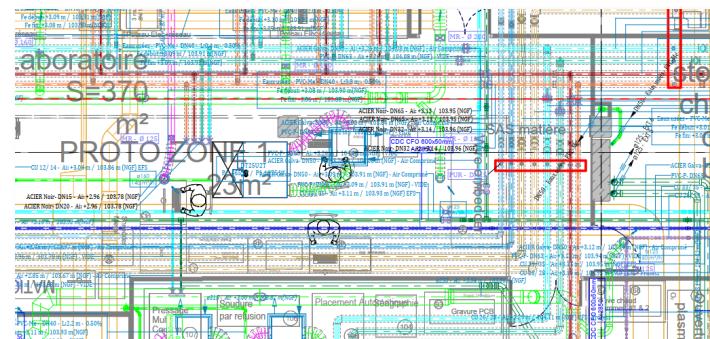
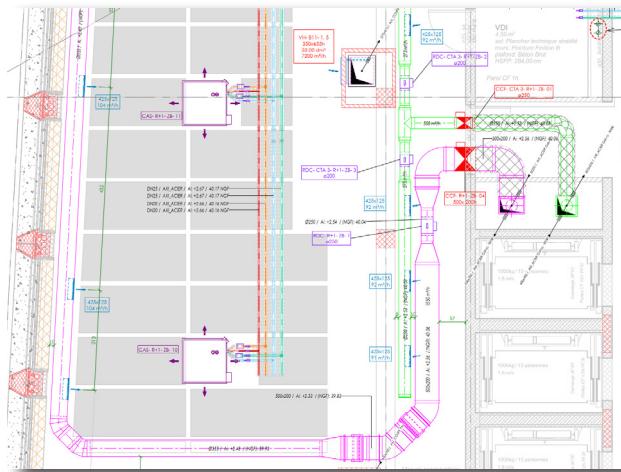
Nous produisons une gamme complète de livrables adaptés à votre besoin :

- plans de réseaux cvc plomberie désenfumage
- plans de demandes de réservations
- plans de socles et charges
- plans d'attentes au sol et toiture
- plans de demandes de trappes, renforts de cloisons, attentes électriques
- plans de locaux techniques
- notes de calcul de pertes de charges hydrauliques/aérauliques
- note de calcul de bouclage ECS
- dimensionnement des réseaux

### MISSION DE MAÎTRISE D'OEUVRE TECHNIQUE

Nous assurons les missions de maîtrise d'œuvre (APS, APD, PRO, DCE, VISA, DET, AOR) pour concevoir des installations performantes :

- CCTP
- DPGF
- Schémas de principe pour une vision claire des réseaux
- Dimensionnements et Calculs
- Bilans thermiques
- Plans de réseaux
- Suivi et réception de chantier



### BIM Management

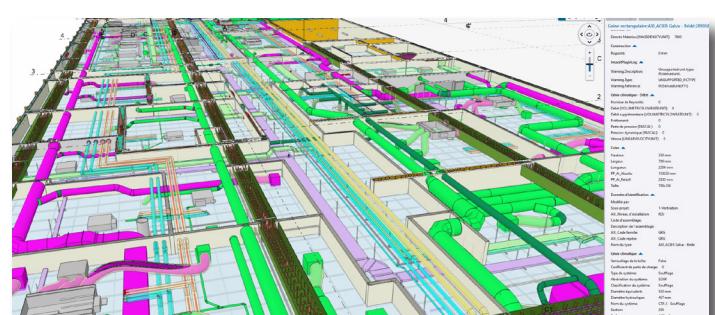
Nous proposons un service complet dédié au BIM. De la phase de conception à l'exécution.

Nous mettons en commun les maquettes architecte, structure, CVC, plomberie, électricité, en conception, pour les architectes et BET, et en exécution pour les entreprises.

### Synthèse technique

Pendant la phase d'exécution, nous assurons la cohérence spatiale des éléments des lots techniques entre eux et avec les lots structurels et architecturaux, afin de respecter les dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet.

Nous identifions les incompatibilités spatiales, et proposons des solutions pendant les réunions de synthèse que nous pilotons.



# Nos références



ETUDES EXECUTION CVC  
SYNTHESE TECHNIQUE

## Bureaux - ISSY LES MOULINEAUX

**Maitre d'ouvrage:** ALTAREA  
**Architecte:** VALODE & PISTRE  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 8 400 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



SYNTHESE TECHNIQUE  
BIM MANAGEMENT

## CAMPUS - CREDIT AGRICOLE

**Maitre d'ouvrage:** Crédit Agricole  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 10 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2019



ETUDES EXE CVC-PLOMBERIE  
SYNTHESE TECHNIQUE

## ILOT BEAUMONT

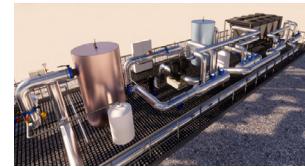
**Maitre d'ouvrage:** LEGENDRE IMMOBILIER  
**Architecte:** ATELIER 56S  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 16 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



MODELISATION 3D PLOMBERIE

## ANTARES

**Maitre d'ouvrage:** MÉRIAL  
**Architecte:** Amplitude ARCHITECTE  
**Type:** Industrie  
**Surface:** 40 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



MODELISATION Local technique

## USINE VOLVO

**Maitre d'ouvrage:** VOLVO GROUP  
**Architecte:** COLLIER  
**Type:** Industrie  
**Surface:** -  
**Livraison:** 2022



MODELISATION PLOMBERIE

## LOGGIAS DE CLISSON

**Maitre d'ouvrage:** ATTYQUE  
**Architecte:** KIMA Architectes  
**Type:** Logements  
**Surface:** 50 logements  
**Livraison:** 2022



MODELISATION 3D CUISINE  
DOE BIM

## LYCEE DE PONTCHATEAU

**Maitre d'ouvrage:** Pays de la Loire  
**Architecte:** ARS  
**Type:** Enseignement  
**Surface:** 15 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2023



ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

## CONSERVATOIRE

**Maitre d'ouvrage:** Ville de SAINT-NAZAIRE  
**Architecte:** ARCHIDEV  
**Type:** Enseignement  
**Surface:** 3 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



REALISATION DES LIVRABLES BIM  
MENUISERIE INTERIEURE

## SIEGE ORANGE

**Maitre d'ouvrage:** ORANGE  
**Architecte:** AIA Life Designers  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 6 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



ETUDES EXE CVC PLOMBERIE  
COORDINATION BIM

## NAVALGROUP NEF H

**Maitre d'ouvrage:** NAVAL GROUP  
**Architecte:** Archipel 5  
**Type:** Industrie  
**Surface:** 2 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022

# Nos références



ETUDES EXECUTION CVC  
SYNTHESE TECHNIQUE

## APF - France Handicap

**Maitre d'ouvrage:** SAS KANE  
**Architecte:** URB1N  
**Type:** Bureaux / Logement  
**Surface:** 8 400 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## CETEX - Babinière

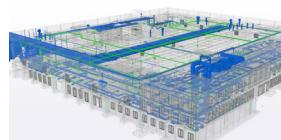
**Maitre d'ouvrage:** Semitan  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Industrie / Bureaux  
**Surface:** 16 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2025



MODELISATION 3D CUISINE  
DOE BIM

## CHU CAEN

**Maitre d'ouvrage:** CHU de CAEN  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Hôpital  
**Surface:** 125 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2026



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## IDEMIA

**Maitre d'ouvrage:** IDEMIA  
**Architecte:** CDA ARCHITECTES  
**Type:** Industrie  
**Surface:** 8 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie  
Coordination BIM

## LOMBARDERIE

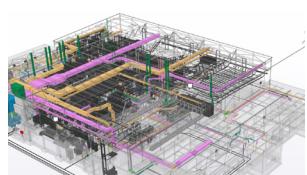
**Maitre d'ouvrage:** Université de Nantes  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Université  
**Surface:** 8 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## LAMALMAISON

**Maitre d'ouvrage:** Ville de Cannes  
**Architecte:** WILMOTTE ET ASSOCIES  
**Type:** Gallerie d'art  
**Surface:** 2 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie  
Coordination BIM

## GIBA

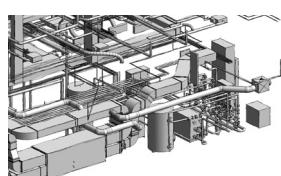
**Maitre d'ouvrage:** CHU Angers  
**Architecte:** BY Architecte  
**Type:** Laverie CHU Angers  
**Surface:** 5 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2026



ETUDES EXE CVC-Plomberie  
Coordination BIM

## POEPLE CONNECT

**Maitre d'ouvrage:** SCCV  
**Architecte:** HARDEL LE BIHAN  
**Type:** Hotel/SPA Bureaux  
**Surface:** 12 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2025



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## SSR LAENNEC

**Maitre d'ouvrage:** LNA Santé  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Hospitalier  
**Surface:** 13 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2026



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## LES PETITES COURBES

**Maitre d'ouvrage:** ATLANTIQUE HABITATIONS  
**Architecte:** MILLE ARCHITECTES  
**Type:** 44 Logements  
**Surface:** 3 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2027

