



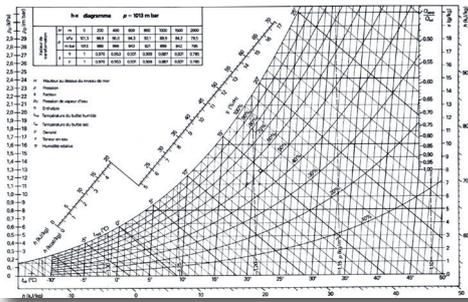
# COSYM

## bet fluides bim



### Du concept à la réalisation

Nous transformons la conception en **documents d'exécution**. Plus qu'un bureau d'études, nous sommes spécialistes de la modélisation technique **BIM**, assurant ainsi l'exactitude et la cohérence fonctionnelle et spatiale de chaque élément.



### Nous fiabilisons vos installations

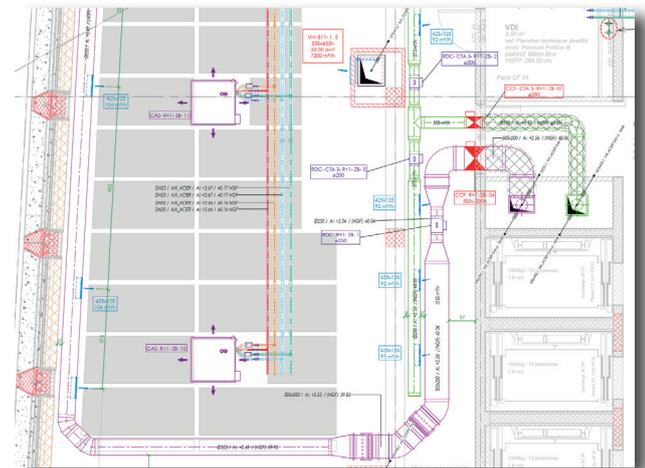
Nous produisons les documents techniques vous permettant le bon dimensionnement de vos installations:

- Bilan thermique par pièce
- Schémas de principe hydraulique/aéraulique
- Bilan aéraulique
- Pertes de charge aérauliques/hydrauliques
- Dimensionnement des batteries

### Nos plans d'exécution

Nous produisons une gamme complète de livrables techniques :

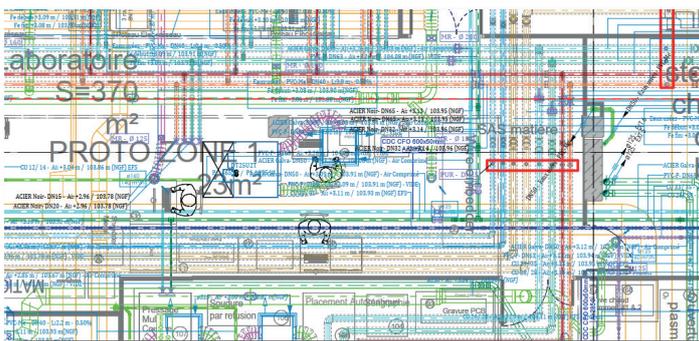
- plans de réseaux cvc plomberie désenfumage
- plans de demandes de réservations
- plans de socles et charges
- plans d'attentes au sol et toiture
- plans de demandes de trappes, renforts de cloisons, attentes électriques



### Notre maquette d'exécution

Notre maquette numérique est réalisée sous REVIT. Nous prenons en compte les besoins du CCTP BIM. L'ensemble des plans sont issus de cette maquette.

Export de chaque plan en PDF et DWG, chaque maquette en .rvt et IFC.



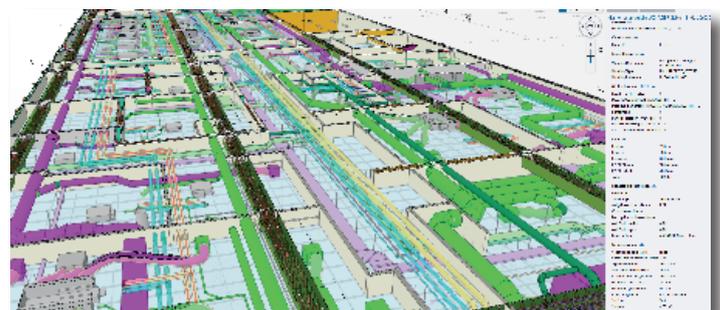
### Mission de synthèse technique

Pendant la phase d'exécution, nous assurons la cohérence spatiale des éléments des lots techniques entre eux et avec les lots structurels et architecturaux, afin de respecter les dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet.

Nous identifions les incompatibilités spatiales, et proposons des solutions pendant les réunions de synthèse que nous pilotons.

### Le BIM pour vos chantiers et consultations

Nous mettons à votre disposition les maquettes 3D sur la plateforme Trimble Connect. Ces maquettes, mises à jour au cours des études, restent accessibles jusqu'à la fin de l'opération. Vos chefs de chantier, vos sous-traitants peuvent y accéder pour guider, contrôler, comprendre le projet, et ainsi maîtriser et optimiser vos commandes. Nous pouvons aller plus loin en vous fournissant les linéaires de chaque type de réseau mis en place.



# Nos références



ETUDES EXECUTION CVC  
SYNTHESE TECHNIQUE

## Bureaux - ISSY LES MOULINEAUX

**Maitre d'ouvrage:** ALTAREA  
**Architecte:** VALODE & PISTRE  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 8 400 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



SYNTHESE TECHNIQUE

## CAMPUS - CREDIT AGRICOLE

**Maitre d'ouvrage:** Crédit Agricole  
**Architecte:** AIA Architectes  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 10 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2019



ETUDES EXE CVC-PLOMBERIE  
SYNTHESE TECHNIQUE

## ILOT BEAUMONT

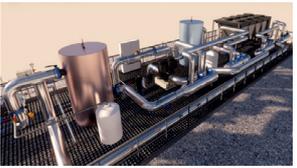
**Maitre d'ouvrage:** LENGENDRE IMMOBILIER  
**Architecte:** ATELIER 56S  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 16 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



MODELISATION PLOMBERIE

## ANTARES

**Maitre d'ouvrage:** MERIAL  
**Architecte:** Amplitude ARCHITECTE  
**Type:** Industrie  
**Surface:** 40 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



MODELISATION Local technique

## USINE VOLVO

**Maitre d'ouvrage:** VOLVO GROUP  
**Architecte:** COLLIERS  
**Type:** Industrie  
**Surface:** -  
**Livraison:** 2022



MODELISATION PLOMBERIE

## LOGGIAS DE CLISSON

**Maitre d'ouvrage:** ATTYQUE  
**Architecte:** KIMA Architectes  
**Type:** Logements  
**Surface:** 50 logements  
**Livraison:** 2022



ETUDES EXE CUISINE

## LYCEE DE PONTCHATEAU

**Maitre d'ouvrage:** Pays de la Loire  
**Architecte:** ARS  
**Type:** Enseignement  
**Surface:** 15 000 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2023



ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

## CONSERVATOIRE

**Maitre d'ouvrage:** Ville de SAINT-NAZAIRE  
**Architecte:** ARCHIDEV  
**Type:** Enseignement  
**Surface:** 3 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



REALISATION DES LIVRABLES BIM  
MENUISERIE INTERIEURE

## SIEGE ORANGE

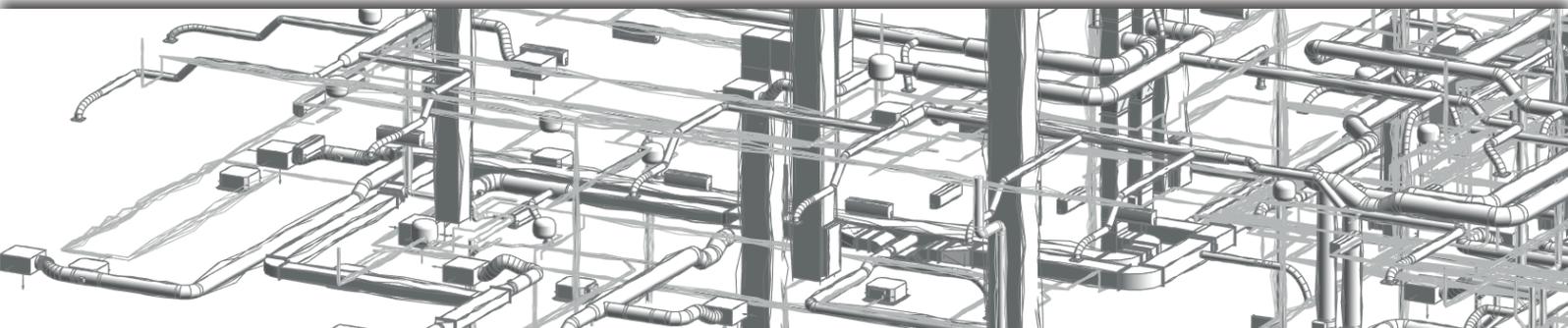
**Maitre d'ouvrage:** ORANGE  
**Architecte:** AIA Life Designers  
**Type:** Bureaux  
**Surface:** 6 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2021



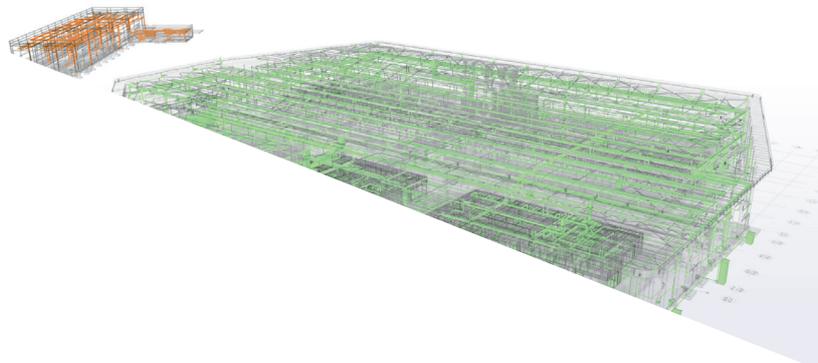
ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

## NAVALGROUP NEF H

**Maitre d'ouvrage:** NAVAL GROUP  
**Architecte:** Archipel 5  
**Type:** Industrie  
**Surface:** 2 500 m<sup>2</sup>  
**Livraison:** 2022



# Nos références



BATIMENT B3 - Niveau 2 à Terrasse  
ETUDES EXECUTION CVC  
SYNTHESE TECHNIQUE

## APF - France Handicap

Maitre d'ouvrage: SAS KANE

Architecte: URB1N

Type: Bureaux / Logement

Surface: 8 400 m<sup>2</sup>

Livraison: 2022



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## CETEX - Babinière

Maitre d'ouvrage: Semitan

Architecte: AIA Architectes

Type: Industrie / Bureaux

Surface: 16 000 m<sup>2</sup>

Livraison: 2025



MODELISATION CUISINE

## CHU CAEN

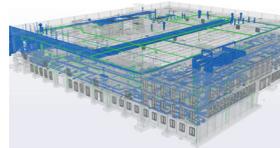
Maitre d'ouvrage: CHU de CAEN

Architecte: AIA Architectes

Type: Hôpital

Surface: 125 000 m<sup>2</sup>

Livraison: 2026



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## IDEMIA

Maitre d'ouvrage: IDEMIA

Architecte: CDA ARCHITECTES

Type: Industrie

Surface: 8 000 m<sup>2</sup>

Livraison: 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## LOMBARDERIE

Maitre d'ouvrage: Université de Nantes

Architecte: AIA Architectes

Type: Université

Surface: 8 000 m<sup>2</sup>

Livraison: 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie

## LAMALMAISON

Maitre d'ouvrage: Ville de Cannes

Architecte: WILMOTTE ET ASSOCIES

Type: Galerie d'art

Surface: 2 000 m<sup>2</sup>

Livraison: 2024

