



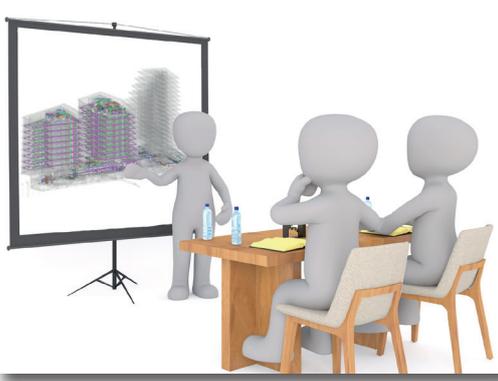
COSYM

bet fluides bim



Du concept à la réalisation

Structurant l'environnement qui nous entoure, nous transformons la conception en plans d'exécution et en maquettes 3D détaillées. Plus qu'un bureau d'études; nous sommes des spécialistes de la modélisation technique BIM **en phase d'exécution**, assurant ainsi l'exactitude et la cohérence fonctionnelle de chaque élément.



Double expertise

L'ingénierie des fluides et la synthèse technique sont nos deux spécialités.

Pendant la phase d'exécution, nous assurons la cohérence spatiale des éléments des lots techniques entre eux et avec les lots structurels et architecturaux, et produisons des plans d'exécution destinés aux équipes de chantier, avec une maquette numérique donnant accès à la quantité exacte de chaque matériau.

Cette double expertise permet de respecter les dispositions architecturales, techniques, d'exploitation et de maintenance du projet.

Livrables détaillés

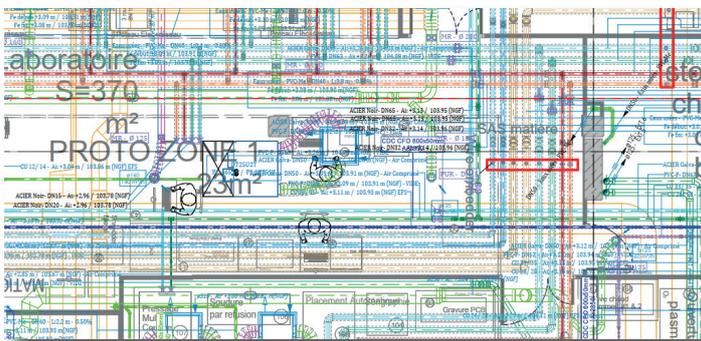
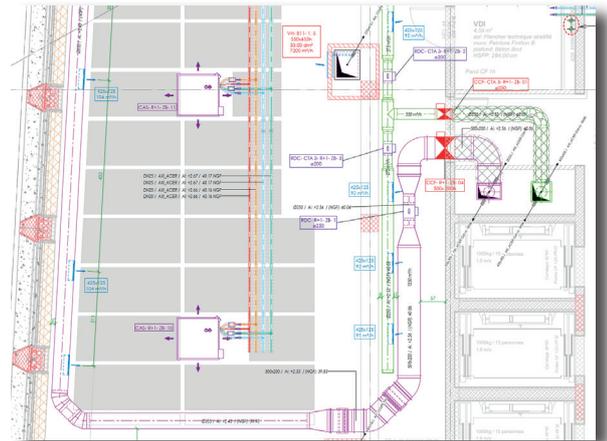
Production d'une gamme complète de livrables techniques :

- plans d'exécution cvc et plomberie
- plans de demandes de réservations
- plans d'attentes au sol et toiture

Livraison d'une maquette numérique REVIT mise à disposition, elle contient :

- l'ensemble des réseaux
- les demandes de réservations comme objets 3D adaptés aux exigences des autres lots
- l'ajout d'informations BIM demandées dans le cahier des charges BIM

Export de chaque plan en PDF et DWG, chaque maquette en .rvt et IFC.

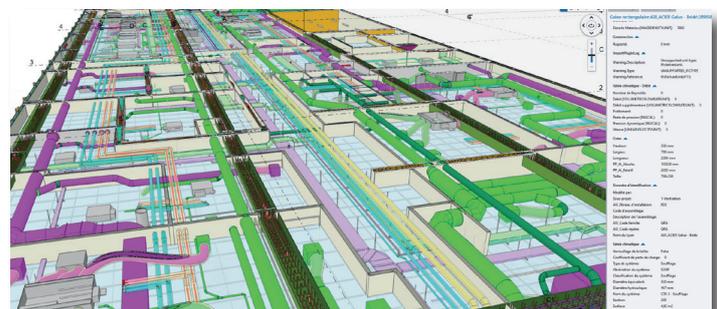


Livrables synthèse technique

- Fond de plan de synthèse
- Plans de synthèse des réseaux
- Plans de synthèse des réservations
- Maquette de démarrage
- Animation des réunions de synthèse
- Identification des incompatibilités spatiales et proposition de solution.

Le BIM pour vos chantiers et consultations

Nous mettons à votre disposition les maquettes 3D sur la plateforme Trimble Connect. Ces maquettes, mises à jour au cours des études, restent accessibles jusqu'à la fin de l'opération. Vos chefs de chantier, vos sous-traitants peuvent y accéder pour guider, contrôler, comprendre le projet, et ainsi maîtriser et optimiser vos commandes. Nous pouvons aller plus loin en vous fournissant les linéaires de chaque type de réseau mis en place.



Nos références



BATIMENT B3 - Niveau 2 à Terrasse
ETUDES EXECUTION CVC CFO-CFA
SYNTHESE TECHNIQUE

Bureaux - ISSY LES MOULINEAUX

Maitre d'ouvrage: ALTAREA
Architecte: VALODE & PISTRE
Type: Bureaux
Surface: 8 400 m²
Livraison: 2022



SYNTHESE TECHNIQUE
BIM MANAGEMENT

CAMPUS - CREDIT AGRICOLE

Maitre d'ouvrage: Crédit Agricole
Architecte: AIA Architectes
Type: Bureaux
Surface: 10 000 m²
Livraison: 2019



ETUDES EXE CVC-PLOMBERIE
SYNTHESE TECHNIQUE

ILOT BEAUMONT

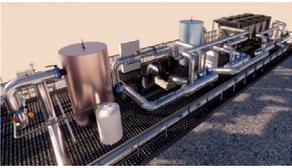
Maitre d'ouvrage: LENGENDRE IMMOBILIER
Architecte: ATELIER 56S
Type: Bureaux
Surface: 16 000 m²
Livraison: 2021



MODELISATION PLOMBERIE

ANTARES

Maitre d'ouvrage: MERIAL
Architecte: Amplitude ARCHITECTE
Type: Industrie
Surface: 40 000 m²
Livraison: 2021



MODELISATION Local technique

USINE VOLVO

Maitre d'ouvrage: VOLVO GROUP
Architecte: COLLIERS
Type: Industrie
Surface: -
Livraison: 2022



MODELISATION PLOMBERIE

LOGGIAS DE CLISSON

Maitre d'ouvrage: ATTYQUE
Architecte: KIMA Architectes
Type: Logements
Surface: 50 logements
Livraison: 2022



ETUDES EXE CUISINE

LYCEE DE PONTCHATEAU

Maitre d'ouvrage: Pays de la Loire
Architecte: ARS
Type: Enseignement
Surface: 15 000 m²
Livraison: 2023



ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

CONSERVATOIRE

Maitre d'ouvrage: Ville de SAINT-NAZAIRE
Architecte: ARCHIDEV
Type: Enseignement
Surface: 3 500 m²
Livraison: 2022



REALISATION DES LIVRABLES BIM
MENUISERIE INTERIEURE

SIEGE ORANGE

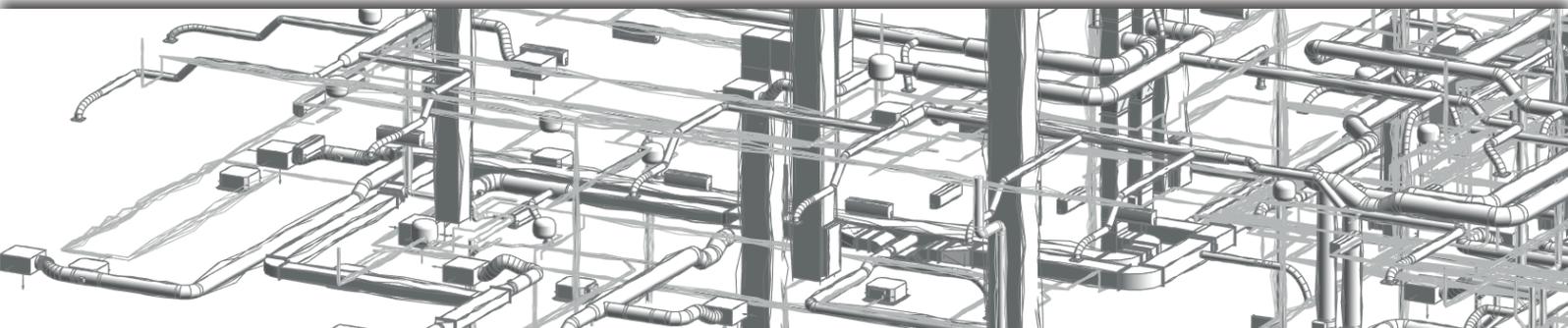
Maitre d'ouvrage: ORANGE
Architecte: AIA Life Designers
Type: Bureaux
Surface: 6 500 m²
Livraison: 2021



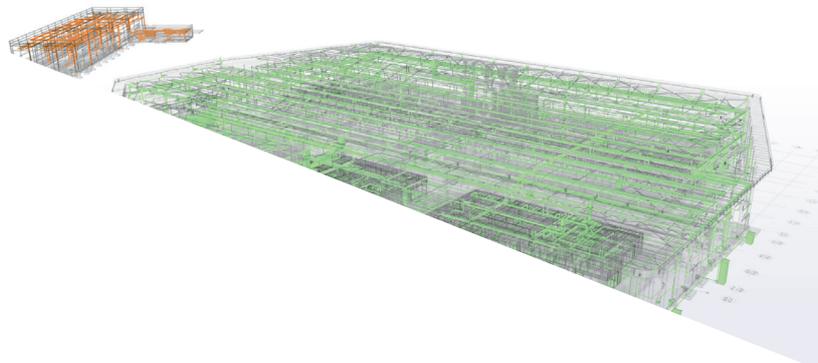
ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

NAVALGROUP NEF H

Maitre d'ouvrage: NAVAL GROUP
Architecte: Archipel 5
Type: Industrie
Surface: 2 500 m²
Livraison: 2022



Nos références



BATIMENT B3 - Niveau 2 à Terrasse
ETUDES EXECUTION CVC CFO-CFA
SYNTHESE TECHNIQUE

APF - France Handicap

Maitre d'ouvrage: SAS KANE

Architecte: URB1N

Type: Bureaux / Logement

Surface: 8 400 m²

Livraison: 2022



ETUDES EXE CVC-Plomberie

CETEX - Babinère

Maitre d'ouvrage: Semitan

Architecte: AIA Architectes

Type: Industrie / Bureaux

Surface: 16 000 m²

Livraison: 2025



MODELISATION CUISINE

CHU CAEN

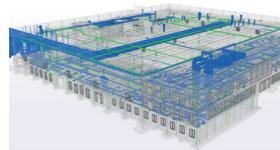
Maitre d'ouvrage: CHU de CAEN

Architecte: AIA Architectes

Type: Hôpital

Surface: 125 000 m²

Livraison: 2026



ETUDES EXE CVC-Plomberie

IDEMIA

Maitre d'ouvrage: IDEMIA

Architecte: CDA ARCHITECTES

Type: Industrie

Surface: 8 000 m²

Livraison: 2024



ETUDES EXE CVC-Plomberie

LOMBARDERIE

Maitre d'ouvrage: Université de Nantes

Architecte: AIA Architectes

Type: Université

Surface: 8 000 m²

Livraison: 2024

