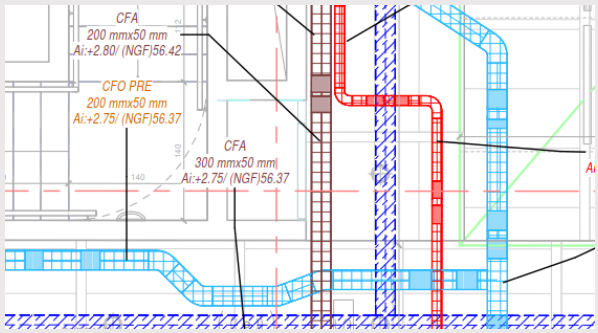
COSYM

Nos études d'exécution

CVCD Plomberie

- Modélisation 3D des réseaux et maquettage des locaux techniques (REVIT)
- Dimensionnement des réseaux hydrauliques et aérauliques
- Calcul de pertes de charges hydrauliques et aérauliques
- Modélisation et dimensionnement des réseaux sous dallage
- Production des schémas de principe
- Analyse des incohérences et propositions d'optimisations
- Production des plans et annotations
- Production des plans de demandes de réservations
- Livraison des maquettes au format RVT et IFC
- Gestion du projet 3D possible sur A360 Design



Electricité

- Modélisation 3D des chemins de câbles et terminaux (REVIT)
- Maquettage des locaux techniques (REVIT)
- Analyse des incohérences et propositions d'optimisations
- Production des plans et annotations
- Production des plans de demandes de réservations et fourreaux sous dallage
- Livraison des maquettes au format RVT et IFC
- Gestion du projet 3D possible sur A360 Design

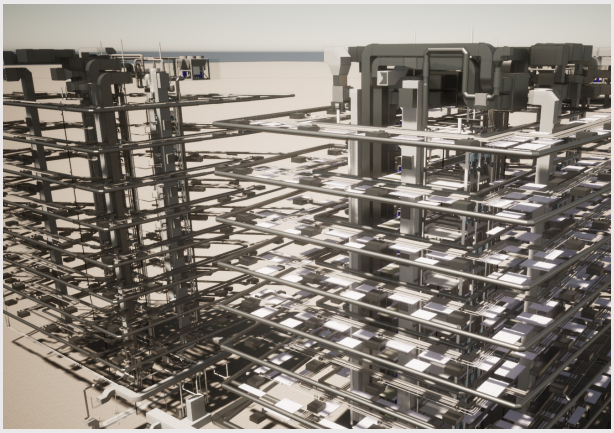
Lots techniques - Etudes complètes

Cette prestation reprend les deux premières, en incluant la modélisation des autres lots techniques.
La synthèse est entièrement réalisée entre ces lots.
La synthèse complète peut être réalisée avec les lots structurels et architecturaux selon les besoins du projet.

<u>Quels avantages ?</u>

- Economie du temps passé à résoudre les conflits pour les entreprises titulaires des lots techniques.

- Economie d'une partie de la mission de synthèse technique si elle est achetée séparément par les maitres d'ouvrages ou entreprises générales.



Nos études de synthèse technique

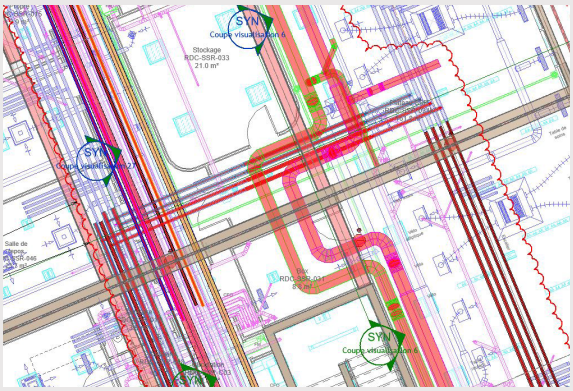
Cette spécialité du bâtiment nécessite des connaissances et une expérience multi-métier solides, ce qui en fait une discipline unique.

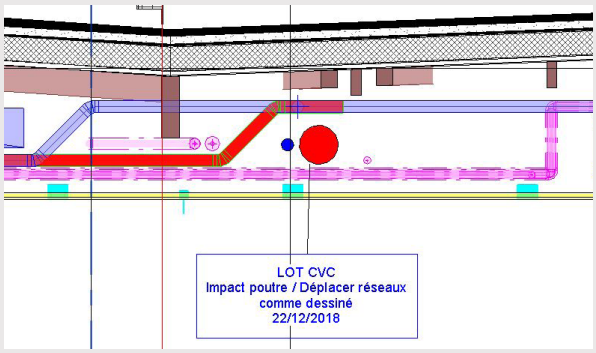
Nous mettons en évidence les conflits et incompatibilités spatiales entre les lots techniques, les lots structurels et architecturaux. Nous apportons des solutions, qui seront validées de manière collégiales avec les entreprises concernées et la maîtrise d'oeuvre. Nous pilotons l'organisation spatiale des réseaux afin de préserver les contraintes architecturales et de faciliter les travaux.

Nous travaillons exclusivement avec des maquettes numériques. Nous effectuons notre missions sous REVIT.

Phase conception ou PRESYNTHESE

- Identification des zones sensibles
- Propositions de solutions
- Rédaction d'un rapport de présynthèse à chaque phase
- Rédaction d'un Cahier des charges de synthèse d'exécution pour le dossier marché

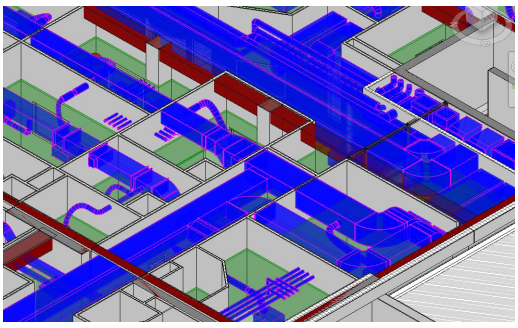


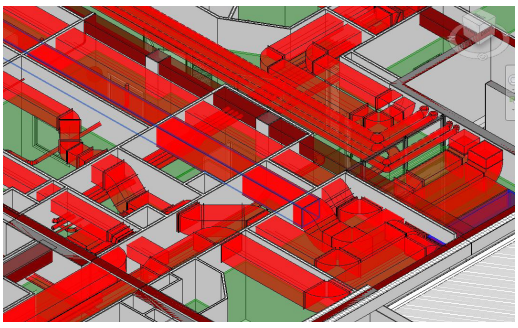


Phase d'exécution

- Réception des maquettes entreprises
- Analyse des conflits et propositions de solutions
- Participation à l'établissement d'un planning d'études
- Animation des réunions de synthèse
- Réception des maquettes de demandes de réservations
- Compilation des demandes pour signatures

Exemple d'une proposition de synthèse (en rouge) sur la base des plans EXE d'une entreprise CVC (en bleu) pour un projet hospitalier





Nos prestations BIM

STRATEGIE BIM

Vous êtes maitre d'ouvrage, maître d'oeuvre, entreprise. Vous souhaitez mettre en place une organisation qui vous permettra de vivre la transition qu'impose le passage au BIM. Vous souhaitez évaluer vos compétences BIM. Notre offre "Stratégie BIM" est faite pour vous.

CONSEIL AUX ENTREPRISES

Votre société souhaite répondre à des appels d'offres avec des exigences BIM, mais vous n'avez pas les ressources pour intégrer et anticiper financièrement ces nouvelles contraintes. Notre offre de Conseil BIM aux Entreprises est faite pour vous.

AMO BIM

Nous proposons des missions d'AMO BIM pour vos projets de bâtiment. Nous assistons les maîtres d'ouvrages publics et privés, dans le pilotage de projets BIM. Nous commençons par collecter les besoins en termes de gestion de patrimoine, et déterminons ce que le BIM peut apporter. En fonction de ces besoins, ou d'une charte BIM, nous établissons un cahier des charges BIM. Nous analysons les capacités techniques des candidatures des équipes de maîtrise d'oeuvre et des entreprises. Nous réalisons des revues de maquettes pour chaque phase du projet, et vérifions leur conformité vis-à-vis du CCTP BIM.

BIM MANAGEMENT

Phase conception

- Ecriture d'une convention BIM mise à jour à chaque phase.
- Pilotage des équipes de maîtrise d'oeuvre pour les livrables BIM de chaque phase.
- Réalisation d'une maquette de démarrage.
- Contrôle des livrables / Revues de maquettes.

Phase Exécution/DOE

- Pilotage des entreprises pour les livrables BIM en phase EXE et DOE.
- Réalisation d'une maquette de démarrage EXE.
- Contrôle des livrables / Revues de maquettes

FORMATIONS

Sensibilisation

Vous êtes maître d'ouvrage, maître d'oeuvre, ou entreprise. Vous souhaitez être sensibilisé sur les techniques du BIM. Vous souhaitez pouvoir lire et échanger des maquettes numériques, et comprendre la gestion de la données BIM. Vous voulez être informés des derniers outils numériques du bâtiment et de la maintenance. Notre formation "Sensibilisation" est faite pour vous.

Formations REVIT

- Initiation à REVIT
- REVIT Architecture
- REVIT MEP
- Création de familles

Pour aller plus loin

- Initiation à Dynamo
- Maîtriser l'export en format IFC
- Utilisation d'objet de réservations et méthode d'intégration

Nos références

Références de l'entreprise

BATIMENT B3 - Niveau 2 à Terrasse
ETUDES EXECUTION CVC CFO-CFA
SYNTHESE TECHNIQUE

Bureaux - ISSY LES MOULINEAUX

Maitre d'ouvrage: ALTAREA
Architecte: VALODE & PISTRE
Type: Bureaux
Surface: 8 400 m²
Livraison: 2022

SYNTHESE TECHNIQUE
BIM MANAGEMENT

CAMPUS - CREDIT AGRICOLE

Maitre d'ouvrage: Crédit Agricole
Architecte: AIA Architectes
Type: Bureaux
Surface: 10 000 m²
Livraison: 2019

ETUDES EXE CVC-PLOMBERIE
SYNTHESE TECHNIQUE

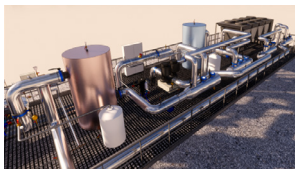
ILOT BEAUMONT

Maitre d'ouvrage: LENGENDRE IMMOBILIER
Architecte: ATELIER 56S
Type: Bureaux
Surface: 16 000 m²
Livraison: 2021

MODELISATION PLOMBERIE

ANTARES

Maitre d'ouvrage: MERIAL
Architecte: Amplitude ARCHITECTE
Type: Industrie
Surface: 40 000 m²
Livraison: 2021



MODELISATION Local technique

USINE VOLVO

Maitre d'ouvrage: VOLVO GROUP
Architecte: COLLIERS
Type: Industrie
Surface: –
Livraison: 2022

MODELISATION PLOMBERIE

LOGGIAS DE CLISSON

Maitre d'ouvrage: ATTYQUE
Architecte: KIMA Architectes
Type: Logements
Surface: 50 logements
Livraison: 2022

ETUDES EXE CUISINE

LYCEE DE PONTCHATEAU

Maitre d'ouvrage: Pays de la Loire
Architecte: ARS
Type: Enseignement
Surface: 15 000 m²
Livraison: 2023

ETUDES EXE CVC PLOMBERIE

CONSERVATOIRE

Maitre d'ouvrage: Ville de SAINT-NAZAIRE
Architecte: ARCHIDEV
Type: Enseignement
Surface: 3 500 m²
Livraison: 2022

REALISATION DES LIVRABLES BIM
MENUISERIE INTERIEURE

SIEGE ORANGE

Maitre d'ouvrage: ORANGE
Architecte: AIA Life Designers
Type: Bureaux
Surface: 6 500 m²
Livraison: 2021

Nos références

Références du gérant

EDUCATION

INGENIEUR TRAVAUX
LOTS TECHNIQUES

UNIVERSITE LA SORBONNE

Faculté de musicologie
Maitre d'ouvrage: Université PARIS IV
Architecte: GPAA
Montant travaux: 68 M€
Surface: 21 000 m²
Livraison: 2013

INGENIEUR TRAVAUX
SYNTHESE TECHNIQUE

ECOLE LUCIE ET RAYMOND AUBRAC

Maternelle et Gymnase à Gennevilliers
Maitre d'ouvrage: SEMAG 92
Architecte: ATELIER 234
Montant travaux: 17 M€
Surface: 8 000 m²
Livraison: 2014

SYNTHESE TECHNIQUE
BIM MANAGEMENT

LYCÉE DE NORT-SUR-ERDRE

Lycée professionel et général
Maitre d'ouvrage: Région Pays de la Loire
Architecte: AIA Architectes
Montant travaux: 20 M€
Surface: 13 000 m²
Livraison: 2020

SYNTHESE TECHNIQUE
BIM MANAGEMENT

LYCÉE DE PLOËRMEL

Lycée professionel et général
Maitre d'ouvrage: Région Bretagne
Architecte: AIA Architectes
Montant travaux: 20 M€
Surface: 14 000 m²
Livraison: 2022

SANTE

INGENIEUR TRAVAUX
TCE

UVSQ - Région Parisienne

UFR de sciences de la santé Simone Veil
Maitre d'ouvrage: UVSQ
Architecte: MICHEL REMON
Montant travaux: 36,2 M€
Surface: 13 392 m²
Livraison: 2012

SYNTHESE TECHNIQUE

HPGN

Hopitâl Privé du Grand Narbonne
Maitre d'ouvrage: ELSAN / ICADE
Architecte: AIA Architecte
Montant travaux: 40 M€
Surface: 26 000 m²
Livraison: 2020

GRANDS PROJETS

INGENIEUR TRAVAUX
SYNTHESE LOCAUX TECHNIQUES

SEINE MUSICALE

Auditorium et salle de concerts
Maitre d'ouvrage: Hauts-de-Seine
Architecte: SHIGERU BAN
Montant travaux: 250 M€
Surface: 65 000 m²
Livraison: 2020